

На основу чл.99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ( „ Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), чл. 10. и чл.42 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16), чл. 32. став 1. тачка 22) и 24) Статута града Врања („ Сл.гласник града Врања“, бр. 18/18-пречишћен текст ), чл. 136., чл. 140. и чл.141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016) Скупштина града Врања, на седници одржаној 24.04.2019.године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВРАЊА**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ**, уз накнаду у новцу, неизграђено грађевинско земљиште са катастарске парцеле број 8676/4 КО Врање 1, у површини од 284 м<sup>2</sup> у јавној својини града Врања, са наменом становање малих густина - изградња двојних стамбених објеката, на основу услова предвиђених у Плану Генералне Регулације зоне 2 у Врању, Ристић Небојши из Врања, ул. Симе Матавуља бр.3, у спроведеном поступку јавног надметања, у укупном износу од 887.795,36 динара.

**II** Уплаћени гарантни износ у висини од 20% почетне цене наведене кат. парцеле у висини од 143.193,00 динара, урачунава се у цену земљишта и представља приход града Врања.

**III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** лице из става 1. диспозитива овог решења да у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу неизграђеног грађ. земљишта уплати преостали износ купопродајне цене.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** Ристић Небојша из Врања, ул. Симе Матавуља бр.3, да у року од 30 дана од дана достављања решење о отуђењу неизграђеног грађ. земљишта, закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Градоначелником града Врања, и њиме регулише међусобна права и обавезе.

Уколико лице из претходног става не закључи уговор и не плати целокупан износ купопродајне цене у утврђеном року, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

У случају неприступања закључењу поменутог уговора, Скупштина града Врања ће донети решење о стављању ван снаге овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта.

**IV** Ово решење је коначно.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Одредбом чл. 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. Истим чланом, ставом 5., 8.

и 9. поменутог закона прописано је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, да рок за подношење пријава за јавно надметање односно прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања, те да се исто отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

На основу одредбе чл. 15,16. и 17, а у вези са чл. 13. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа ( „Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16) Градско веће града Враћа је на основу Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Враћа за 2019.год. ("Службени гласник града Враћа", бр. 2/2019), у дневном листу "Ало" и на званичном сајту града Враћа ([www.vranje.org.rs](http://www.vranje.org.rs)) дана **28.02.2019.**године. објавило јавни оглас за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Враћа ради изградње јавним надметањем.

Одредбом чл. 18. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа ( „Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16) прописано је да поступак јавног надметања и поступак прикупљања писаних понуда јавним огласом спроводи Комисија, коју именује и разрешава Скупштина. Комисија за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, образована решењем Скупштине града Враћа, бр. 02-128/2018-10 од 16.05.2018.год., одржала је седницу дана 04.04.2019.године са почетком у 12 часова, ради спровођења поступка јавног надметања, те о почетку и току поступка сачинила Записник бр. 06-65/2019-10 од 04.04.2019.год.

Комисија је утврдила да се за поступак јавног надметања за отуђење кат. парцеле бр. 8676/4 КО Враће 1, у јавној својини града Враћа, уписане у ЛН 14976, укупне површине 284 м<sup>2</sup>, у износу од 2.521,00 дин. по м<sup>2</sup>, односно у укупном износу од 715.964,00 дин., ради изградње двојних стамбених објеката, на основу услова предвиђених у Плану Генералне Регулације зоне 2 у Враћу, пријавило двоје учесника и то: Ристић Небојша из Враћа, ул. Симе Матавуља бр.3 и Вељковић Јасмина из Враћа, ул. Партизански пут бр. 7/17.

Евидентирањем учесника и провером пристиглих пријава бр. 463-24/2019 од 13.03.2019.год., и бр. 463-34/2019 од 28.03.2019.год., Комисија је утврдила да су све пријаве благовремене и потпуне, у смислу да су исте поднете у остављеном року и да исте садрже све прилоге утврђене јавним огласом (потписане и попуњене пријавне образце за учешће са свим подацима тј. називом, седиштем, бр. телефона, потписом и печатом подносиоца пријаве, доказ о уплаћеном депозиту у висини од 20% почетне цене грађевинског земљишта, потребна уверења надлежних пореских управа, назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита), те да су оба подносиоца стекла статус учесника у поступку јавног надметања.

С обзиром на то, да су учесници у поступку прихватили почетни износ цене предметног грађевинског земљишта, приступило се надметњу у складу са утврђеним лицитационим коракном ( 2% од почетне укупне вредности грађевинског земљишта). Имајући у обзир понуду Ристић Небојше из Враћа, ул. Симе Матавуља бр.3, у износу од

887.795,36 динара, и чињеницу да нове истакнуте понуде са већим износом од поменутог није било, ни после трећег упућеног позива за истицање нове понуде, Комисија је огласила завршетак надметања и прогласила Ристић Небојшу из Враћа, ул. Симе Матавуља бр.3, за најповољнијег понуђача, који је висину износа понуђене цене потврдио потписаном изјавом.

На основу чл. 10. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа ( „Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16), а по правноснажности Одлуке о избору најповољнијег понуђача, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА,  
24.04.2019.године, број: 463-78/2019-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Дејан Тричковић, спец. двм,с.р.**